

Forslag

Kommuneplantillæg

Tillæg 16 - Temaplan om
sommerhusområder

Forslaget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen
den 29.03.2023



Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Retningslinjer	6
Generelle rammer	14
Sommerhusområder	15
Miljøvurdering	18
Status og proces	19

Redegørelse

Dette kommuneplantillæg er en temaplan vedrørende sommerhusområder, herunder store sommerhuse, i Hjørring Kommune. Planen omfatter derfor alle sommerhusområder i kommunen.

Baggrund for temaplanen

Baggrunden for temaplanen er konkrete sager i sommerhusområder i forbindelse med etablering af store sommerhuse og forandringer i områderne. Som følge af en sag om etablering af et stort sommerhuse i et eksisterende område i foråret 2021 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget et analysearbejde, der skulle afdække og analysere den eksisterende planlægning i kommunens sommerhusområder og undersøge udfordringer og problematikker i forbindelse med store sommerhuse. Analysearbejdet resulterede i en rapport med en række anbefalinger til planlægning for kommunens sommerhusområder.

Den første anbefaling omhandler udarbejdelsen af en overordnet planlægning på kommuneplan niveau, der skal danne ramme for fremtidig lokalplanlægning i sommerhusområderne, herunder indeholde vilkår for placering af store sommerhuse i de eksisterende sommerhusområder i Hjørring Kommune. Denne temaplan er den planlægning, der nævnes som den første anbefaling.

Formålet med temaplanen

Formålet med temaplanen er at skabe et fælles grundlag for planlægning i sommerhusområder. Derudover vil temaplanen kunne fungere som en overordnet forventningsafstemning mellem borgere og kommunen i forhold til den fremtidige udvikling af sommerhusområderne.

Planlægningen skal sikre, at sommerhusområderne i kommunen vil bibeholde sommerhuskarakteren og de værdier, der hører til det rekreative sommerland, fremfor at sommerhusområderne udvikler sig til områder med parcelhuslignende karakterer. Der skal være forskel på boligområder i byerne og sommerhusområderne, som i høj grad er placeret ved kysterne og ofte i naturrige områder. Målet med temaplanen er derfor at skabe et værktøj for ny planlægning i sommerhusområderne, der sikrer, at lokalplaner for sommerhusområder indeholder bestemmelser om de parametre, der er væsentlige for et områdes karakter.

Beskrivelse af temaplanens indhold

Temaplanen indeholder følgende:

- Retningslinje 9.7 Planlægning for sommerhusområder
- Retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse
- Retningslinje 9.9 Planlægning for store sommerhuse
- Generel ramme for sommerhusområder

Ny retningslinje 9.7 Planlægning for sommerhusområder

Retningslinjen fastsætter en række emner såsom beplantning, hegning, terrænregulering og den bebyggede struktur mv., som skal behandles i lokalplanlægningen. Retningslinjens formål er at sikre, at de parametre, der udgør et områdes karakter, bliver indarbejdet i ny planlægning. Retningslinjen vil gælde for ny planlægning i alle områder, der ligger i sommerhusområde i Hjørring Kommune.

Ny retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse

Retningslinjen definerer store sommerhuse som sommerhuse, der er en halv gange større end den gængse størrelse i nærområdet. Derudover inddeler retningslinjen sommerhusområderne i kommunen i tre typer:

- Arealer til store sommerhuse, hvor der kan planlægges for store sommerhuse.
- Udbyggede arealer, hvor områdets karakter skal vurderes i forbindelse med planlægningen, for at undersøge om det skal være muligt at opføre store sommerhuse i området.
- Udbyggede sårbare områder, der vurderes at være sårbare overfor forandringer, og hvor der derfor ikke kan planlægges for store sommerhuse.

Inddelingen af områderne og de specifikke udpegninger stammer fra resultaterne fra det analysearbejde, der omhandler sommerhusområder og store sommerhuse i Hjørring Kommune, som Teknik- og Miljøudvalget igangsatte i foråret 2021. Derudover stammer udpegninger af 4 af de sårbare områder fra en vurdering ud fra den eksisterende registreret natur i området. Disse områder har ikke været en del af analysen på grund af relative små grundstørrelser.

Retningslinje 9.9 Planlægning for store sommerhuse

Retningslinje indeholder bestemmelser, der skal sikre, at store sommerhuse indpasses i området på en måde, så kvaliteten og karakteren af området bevares. Derfor fastsætter retningslinjen, at nye lokalplaner for store sommerhuse skal indeholde bestemmelser om en række emner. En del af emnerne gælder for planlægning af store sommerhuse i nye områder, altså områder til store sommerhuse. Derudover er der flere emner, der skal behandles i lokalplanlægning, hvis planen omhandler indplacering af store sommerhuse i eksisterende sommerhusområder.

Ny generel ramme for sommerhusområder

Den generelle ramme for sommerhusområder er gældende for alle de kommuneplanrammer, der omfatter områder i sommerhusområde.

Rammen har bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering, omfang af sekundær bebyggelse, bebyggelsens udseende ift. farve på træværk, grundstørrelser og matrikulære ændringer samt forbud mod husstandsvindmøller i sommerhusområderne. Det er bestemmelser, som skal indarbejdes i ny lokalplanlægning for sommerhusområder.

Bestemmelserne om bebyggelsens udseende ift. farve på træværk er en eksisterende generel ramme i kommuneplanen. Denne flyttes fra dens nuværende placering i kommuneplanen og samles med de resterende bestemmelser vedrørende sommerhusområder.

Vurdering i forhold til EF-Habitatdirektivets bilag IV-arter

På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og

rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a. en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Det vurderes ikke, at planen vil påvirke yngle- og rastesteder for bilag IV-arter, da planen ikke indeholde specifikke bestemmelser eller giver mulighed for byggeri, udstykning eller lignende. Planen er en temaplan, der indeholder bestemmelser om, hvad der skal være af indhold og undersøges i mere specifik planlægning, i form af lokalplanlægning. Ved denne mere specifikke planlægning, der kan give mulighed for byggeri, nedrivning eller lignende, skal det vurderes, om denne planlægning vil påvirke yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

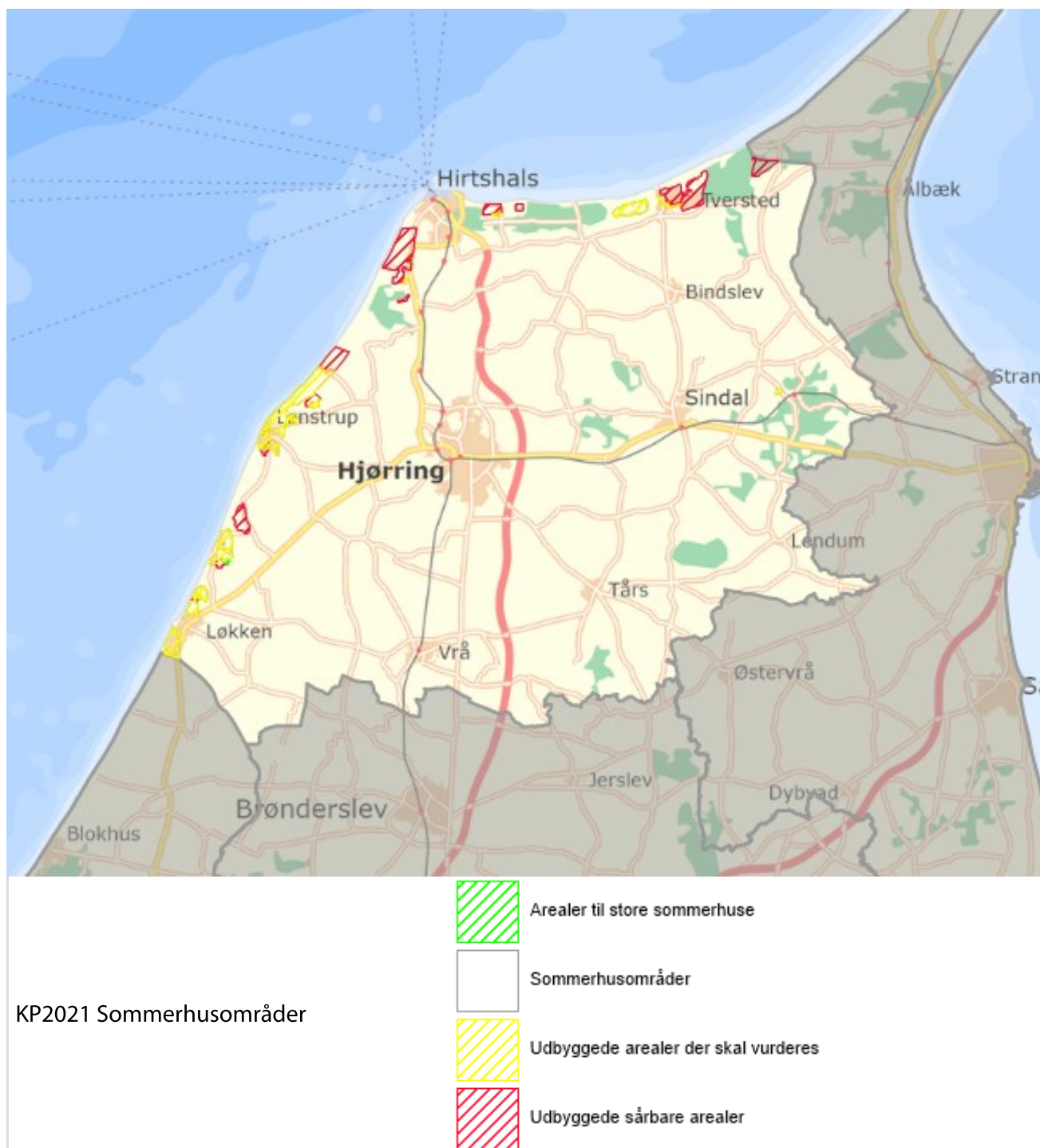
Vurdering i forhold til retningslinje 20.2 Kystnærhedszone B - Planlagt kystlandskab

Temaplanen for sommerhusområder er i overensstemmelse med retningslinje 20.2, da planen ikke udlægger nyt areal, ændre anvendelser eller selvstændigt giver mulighed for mere bebyggelse.

Retningslinjer

Følgende retningslinjer tilføjes under kort og retningslinjer for Kystbyer og sommerhuse:

- 9.7 Planlægning for sommerhusområder
- 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse
- 9.9 Planlægning for store sommerhuse



9.7 Planlægning for sommerhusområder

Planlægning for sommerhusområder jf. kortet skal tage udgangspunkt i områdets specifikke karakter og kvaliteter.

Nye lokalplaner for allerede bebyggede sommerhusarealer skal sikre, at det enkelte sommerhusområdes unikke præg, som er opnået gennem mange års regulering i form af deklamationer, byplanvedtægter og eventuelle lokalplaner, i store træk bevares og tilbageføres til det oprindelige.

Nye lokalplaner for ubebyggede sommerhusarealer skal sikre, at områderne indrettes under hensyn til det omgivende landskab og de omkringliggende sommerhusområder og den kvalitet og byggetradition, som traditionelt forbindes med sommerhusområder.

Et områdes specifikke karakter udgøres af en del faktorer, herunder det landskab og den natur, der er til stede i området eller kan skabes, områdets eller nærområdets struktur i form af grundstørrelser, placering af bebyggelse og fordeling af fællesarealer, udformning og belægning på veje, beplantning, byggeriets omfang, udseende og byggestil mm. Nye lokalplaner for både eksisterende bebyggede sommerhusarealer og for nye ubebyggede sommerhusarealer skal indeholde bestemmelser om følgende:

- Områdets struktur
- Den bebyggede struktur
- Byggeriets udseende
- Terrasser og overdækninger
- Private ubebyggede arealer
- Hegning
- Belægning
- Belysning
- Fællesarealer
- Landskab og terrænregulering
- Beplantning

Redegørelse til retningslinje 9.7

I Hjørring Kommune er der ca. 5.400 sommerhuse, som hovedsageligt er placeret langs kommunens 50 km lange kyststrækning. Sommerhusområderne er meget forskellige og varierer fra åbne, flade områder med synlige huse og udsigt over området til områder med kuperet klitlandskab eller skovlignende beplantning, hvor sommerhusene ligger skjult mellem klitter og/eller beplantning. Derudover findes der områder med tæt bebyggelse, der har præg af kolonihavestemning, og helt nye områder, hvor karakteren skal skabes gennem planlægningen.

Områdernes forskellighed skyldes i høj grad landskabet og naturen, men også det tidspunkt områderne er udviklet, som strækker sig fra begyndelsen af 1900-tallet og frem til i dag.

Retningslinjen skal sikre, at kommunen også i fremtiden rummer sommerhusområder med forskelligartet karakter og kvaliteter, så de forbliver attraktive for borgere og turister og ikke udvikler sig til parcelhusområder. Derfor er det væsentligt, at ny planlægning for eksisterende områder tager udgangspunkt i stedets iboende karakter og kvaliteter, og at planlægning for nye ubebyggede områder udvikles med udgangspunkt i de oprindelige traditioner, der er forbundet med sommerhusferie og -områder, hvor naturen og landskabet ofte er fokus.

Nedenfor er en uddybning af de emner, der skal være bestemmelser om i ny planlægning for sommerhusområder:

Områdets struktur

Bestemmelser om grundstørrelser, eventuelt udlæg af og fordeling af fællesarealer samt muligheden for matrikulære ændringer. I eksisterende områder bør grundstørrelserne tilpasses områdets eksisterende karakter, og eventuel mulighed for fortætning skal baseres på tungvejende planmæssige argumenter. Det bør kun ved små grunde være muligt at sammenlægge matrikler, da udbuddet af grunde i sommerhuslandet reduceres ved sammenlægninger.

Den bebyggede struktur

Bestemmelser om antal, omfang og placering af bygninger. Bestemmelserne skal tage udgangspunkt i områdets eksisterende bebyggede struktur eller den karakter og byggestil, der ønskes for områdets bebyggelser.

Byggeriets udseende

Bestemmelser om byggeriets udseende, der tager udgangspunkt i det eksisterende område eller de omkringliggende områders bebyggelse og samtidig sikrer, at der kan opføres feriehus, der opfylder nutidens krav til arkitektur, bæredygtighed og energibesparende foranstaltninger.

Terrasser og overdækninger

Bestemmelser om størrelse på terrassearealer, herunder den mulige størrelse på overdækkede arealer i forbindelse med terrasser.

Private ubebyggede arealer

Bestemmelser om muligheden for, placering og omfang af udendørs aktiviteter såsom udendørs pool, spa, tennisbaner, legeredskaber mv.

Hegning

Bestemmelser om hegning, herunder hegning i skel, faste hegn, udseende på hegn og muligheden for læskærme ved sommerhuset. Hegning bør som udgangspunkt ikke benyttes til at opdele grunde eller markere skelgrænser. Bestemmelserne og typen af hegn skal tage udgangspunkt i områdets landskabelige og øvrige karakter.

Belægning

Bestemmelser om belægning på veje, indkørsler og parkeringsarealer. Hårde belægninger som asfalt, belægningsfliser, granitskærver og lignende skal begrænses, da det som udgangspunkt er fremmede for sommerhusområder. Derudover kan selve indkørslen til området begrænses i omfang, for at undgå brede indkørselsarealer, der ligeledes er fremmede for sommerhusområder.

Belysning

Bestemmelser om belysning på bygninger og eventuelle friarealer. Meget belysning kan skabe lysforurening i sommerhusområder, der ofte er karakteriseret af den mørke nattehimmel og kig til stjerner.

Fællesarealer

Bestemmelser om antal og omfang af fællesarealer og den mulige anvendelse af disse.

Landskab og terrænregulering

Bestemmelser, der beskriver om og hvor meget, der må terrænreguleres, herunder forbud/mulighed for jordvolde og/eller kunstige klitter. Terrænregulering skal som udgangspunkt ikke fungere som hegning af grunde og markering af skelgrænser. Bestemmelserne skal tage udgangspunkt i stedets eksisterende landskab. I nye områder på bar mark kan terrænregulering, der udføres som kunstige klitter, skabe en karakter for et område. I eksisterende bebyggede områder skal terrænregulering begrænses mest muligt.

Beplantning

Bestemmelser om mulig beplantning, forbud mod invasiv beplantning og evt. bevaring af beplantning, læbælter eller lignende. Bestemmelserne skal tage udgangspunkt i områdets naturtype for at fremme denne og biodiversiteten i området.

9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse

Store sommerhuse er sommerhuse, der er mere end en halv gange større end den gængse størrelse i nærområdet.

Der udpeges jf. kortet tre typer af områder:

- Arealer til store sommerhuse, hvor der kan planlægges for store sommerhuse jf. retningslinje 9.9.
- Udbyggede arealer, hvor områdets karakter skal vurderes i forbindelse med planlægningen, for at undersøge om det skal være muligt at opføre store sommerhuse i området.
- Udbyggede sårbare arealer, der vurderes at være sårbare overfor forandringer, og hvor der derfor ikke kan planlægges for store sommerhuse.

Redegørelse til retningslinje 9.8

Store sommerhuse er jf. ovenstående defineret som sommerhuse, der er mere end en halv gange større end den gængse størrelse i nærområdet. Definitionen betyder, at størrelsen på et stort sommerhus er forskellig fra område til område og afhænger af den eksisterende bygningsmasse i nærområdet.

Sommerhusområderne er meget forskellige i kommunen, og et sommerhus på 200 m² kan være et stort sommerhus i et ældre traditionelt sommerhusområde med huse på 60-70 m², og det kan samtidig være en gennemsnitlig størrelse på et sommerhus i et nyt sommerhusområde. Definitionen sikrer en fleksibilitet i forhold til mulighed for mindre udvidelser/tilbygninger til eksisterende huse, og at nye sommerhuse kan opføres lidt større end nabohusene, uden at det ændrer områdets karakter. Samtidig betyder definitionen, at nye sommerhuse eller tilbygninger til eksisterende sommerhuse, hvor bygningsmassen er væsentligt større end de eksisterende sommerhuse, kan defineres som et stort sommerhuse, også selvom selve husene f.eks. er under 250-300 m². Store sommerhuse er ofte sommerhuse med plads til mange mennesker, hvor flere familier eller venner kan holde ferie sammen,

og ofte har de plads til alt fra 15 til 30 mennesker. Mulighederne for at regulere den konkrete brug af sommerhuset er begrænset i planlægningen, da der ikke kan fastsættes et specifikt antal sengepladser i en lokalplan. Det eneste parametre, planlægningen kan skrue på, er selve bygningens størrelse.

Sommerhusområderne i Hjørring Kommune skal have karakter af at være sommerhusområder, som er noget andet end parcelhuset og de funktioner, og plads der følger med til det. Den traditionelle brug af sommerhuset hænger tæt sammen med udendørs ophold, og historisk set er behovet for plads i sommerhuset derfor mindre end ved helårsboliger. Den gennemsnitlige størrelse på et sommerhus er vokset og vokset siden sommerhusboomet i 1960-70'erne, men for at værne om de kvaliteter og karakterer, der findes i mange af sommerhusområder, skal det ikke være muligt at opføre store sommerhuse i alle kommunens sommerhusområder.

Brugen af større sommerhuse, med plads til flere familier, er ofte anderledes end brugen af det traditionelle sommerhus, som typisk anvendes af én familie. De store huse har ofte en større grad af udlejning og medfører flere biler og trafik til området. Derfor kan der opstå udfordringer ved indpasningen af store sommerhuse i bebyggede og ubebyggede områder, da de ofte belaster områderne på en anden måde end de mere traditionelle sommerhuse.

Retningslinjen differentierer mellem tre typer af sommerhusarealer:

- Arealer til store sommerhuse
- Udbyggede arealer, hvor områdets karakter skal vurderes
- Udbyggede sårbare arealer

Arealer til store sommerhuse er arealer, der i retningslinjen udpeges til at kunne indeholde store sommerhuse, er for de fleste tilfælde større ubebyggede arealer i sommerhusområde, hvor det er muligt at skabe et specifikt areal til store sommerhuse eller et større sammenhængende areal til store sommerhuse, og hvor der er mulighed for at skabe en indretning, der respekterer de omkringliggende mere traditionelle sommerhusområder. På disse arealer er det muligt at planlægge for store sommerhuse.

Udbyggede arealer, hvor områdets karakter skal vurderes, er arealer, der enten ikke er vurderet, eller arealer der er vurderet til at være robuste. Robuste arealer har en karakter og kvalitet, der vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af indplacering af store sommerhuse. På disse arealer skal det ved ny planlægning vurderes, om områdets kvalitet og karakter vil blive væsentligt påvirket af indplacering af store sommerhuse, og derved om det skal være muligt at etablere store sommerhuse i den pågældende planlægning. Vurderingen af et areal skal ske på baggrund af en vurdering og analyse af følgende parametre:

- Områdets karakter baseret på en vurdering af områdets *arkitektur, landskab, beplantning, udsigter og stemning*.
- Kvaliteten og omfanget af den eksisterende natur og biodiversitet.

Udbyggede sårbare arealer er arealer, der i analysen vurderes til at have en karakter og kvalitet, der vil blive forringet med indplacering af store sommerhuse og dertilhørende aktiviteter. I disse områder kan der ikke planlægges for store sommerhuse. Ved ansøgning om etablering af store sommerhuse har

kommunen i yderste konsekvens mulighed for at nedlægge et såkaldt §14-forbud jf. planloven mod det konkrete byggeønske og efterfølgende udarbejde en ny lokalplan, der forhindrer opførelse af store sommerhuse i det pågældende sårbare område.

9.9 Planlægning for store sommerhuse

Planlægning for store sommerhuse skal sikre, at store sommerhuse indpasses i området på en måde, så kvaliteten og karakteren af området bevares.

Nye lokalplaner med for større arealer med mulighed for store sommerhuse skal indeholde bestemmelser om følgende:

- Vejprofil
- Afskærmning mod andre sommerhusområder
- Parkering og belægning

Nye lokalplaner for eksisterende områder, hvor der gives mulighed for indplacering af store sommerhuse skal indeholde bestemmelser om følgende:

- Vejprofil
- Afskærmning mod andre sommerhusområder
- Parkering og belægning
- Placering
- Arkitektur og bebyggelsens udseende
- Indretning af udearealer

Redegørelse til retningslinje 9.9

Retningslinjen indeholder bestemmelser om to typer af scenarier. Det første scenarie er ny planlægning for nye større arealer til store sommerhuse og det andet scenarie er ny planlægning for eksisterende sommerhusområder, der giver mulighed for indplacering af store sommerhuse.

Retningslinjen skal sikre, at planlægningen for store sommerhuse indeholder bestemmelser, der sikrer, at husene tilpasses det specifikke område, hvor de placeres, og at arealerne med de store sommerhuse indrettes på en måde, der kan reducere potentielle konflikter imellem de forskellige anvendelser i sommerlandet.

I nedenstående er de emner, som lokalplaner skal indeholde, uddybet. De sidste to emner gælder kun ved indpasning af store sommerhuse i eksisterende og allerede bebygget sommerhusområder:

Vejprofil

Bestemmelser om udformning af og belægning på veje, der stemmer overens med den forventede brug af området. Vejene til og i området skal som udgangspunkt kunne holde til mere trafik og slid end ved traditionelle sommerhusområder på grund af den ofte mere intensive anvendelse af sommerhusene.

Afskærmning

Bestemmelser, der sikrer en afskærmning mod eventuelle nabosommerhusområder. Afskærmningen kan f.eks. være en terrænregulering i form af en landskabsbearbejdning, beplantningsbælte, større friareal, en form for hegning eller lignende. Typen af afskærmning skal tage udgangspunkt i stedets landskabelige karakter.

Parkering og belægning

Bestemmelser, der sikrer plads til parkering af flere biler på den enkelte grund for at undgå parkering på vejarealer. Bestemmelser om belægning af parkeringsfladen, der sikrer, at synligheden mindskes, og bestemmelser om terrænregulering, der skal sikre, at naturområder ikke planes for at få plads til mange parkeringspladser.

Placering

Bestemmelser, der sikrer, at de store sommerhuse placeres i udkanten af de eksisterende områder i nær tilknytning til større vejanlæg, f.eks. belagt med asfalt, for at mindske slid på det eksisterende sommerhusområde. Dette giver samtidig mulighed for at bibeholde sammenhængskraften i det etablerede område.

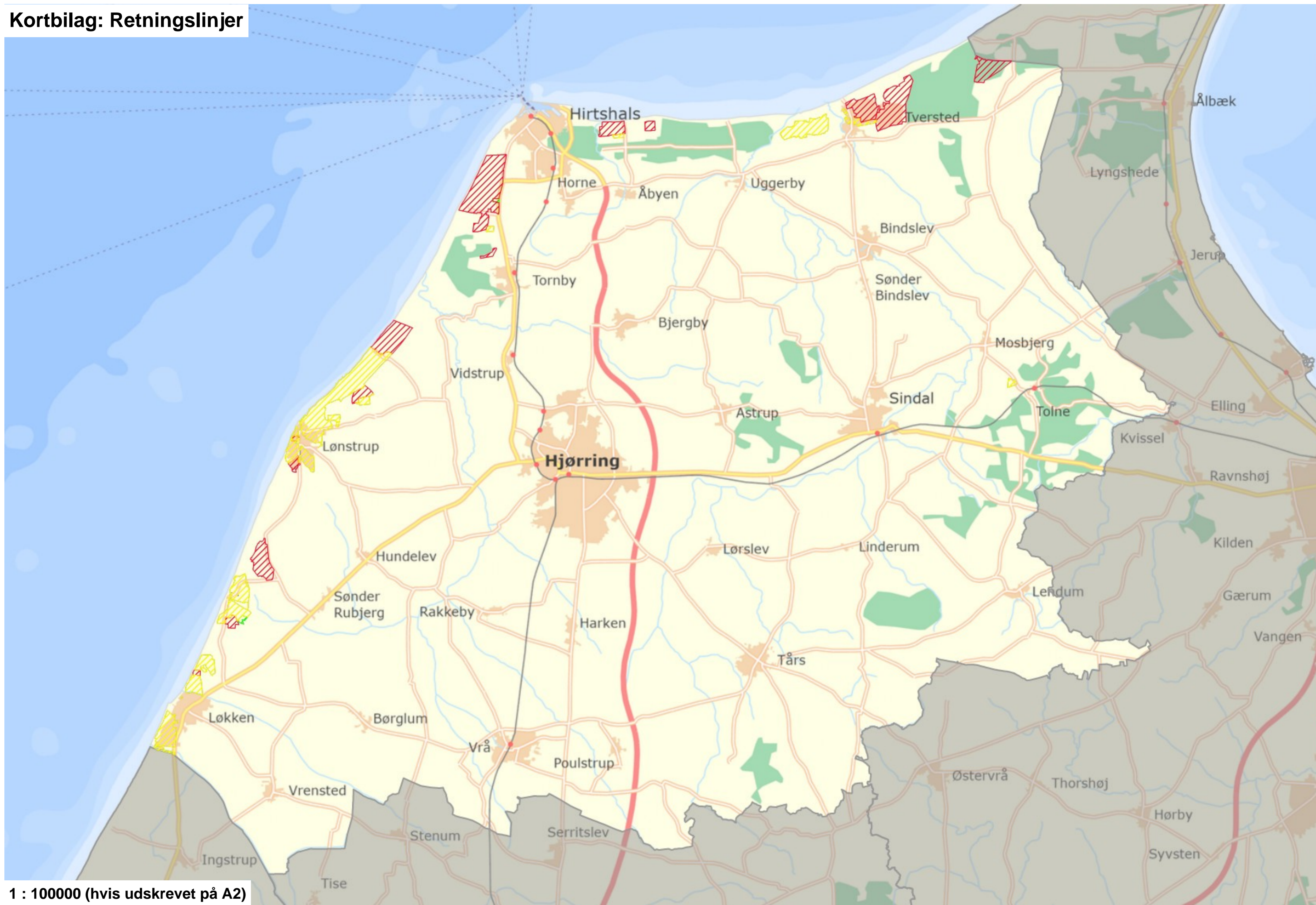
Arkitektur og bebyggelsens udseende

Bestemmelser, der sikrer, at arkitekturen på de store sommerhuse tilpasses den arkitektur, der er karaktergivende for området, herunder farver, materialer og lignende. Bestemmelser, der sikrer, at store bygningsvolumener bearbejdes, så de tilpasses naturen og landskabet.

Indretning af udearealer

Bestemmelser, der sikrer, at udearealerne indrettes og udeaktiviteter placeres, så bygningsmassen eller andet afskærmer aktiviteterne fra naboer i de eksisterende sommerhuse.

Kortbilag: Retningslinjer



1 : 100000 (hvis udskrevet på A2)

Generelle rammer

Kommuneplanens generelle rammer gælder for hele kommunen eller større geografiske områder. Der er fastsat generelle bestemmelser for ni emner:

- Grundstørrelser i boligområder
- Bygningers ydre fremtræden
- Parabler og solenergianlæg (individuelle anlæg)
- Opholdsarealer
- Parkeringsarealer
- Skilte og facader
- Gevinstgivende spilleautomater
- Restaurationers placering
- Oversvømmelse og erosion
- [Sommerhusområder](#)

Sommerhusområder

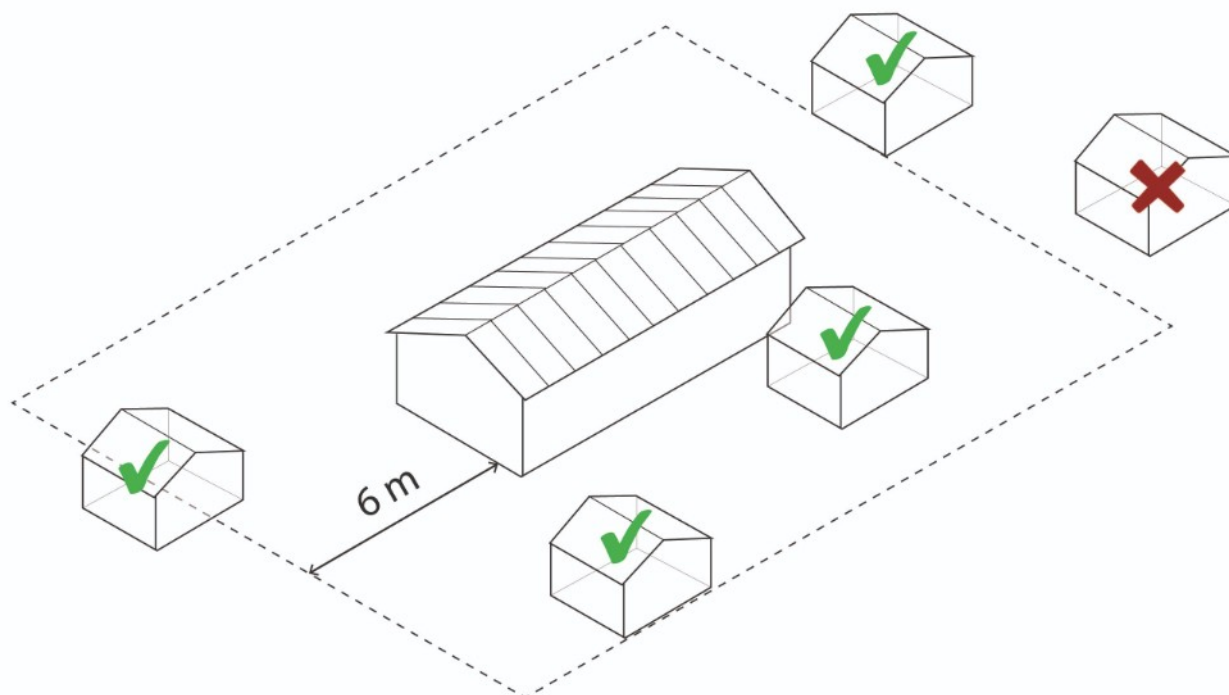
Bestemmelserne gælder i alle sommerhusområder.

Sommerhusområder adskiller sig fra traditionelle parcelhuskvarterer, og for at sikre denne sommerhuskarakter fastlægger kommuneplanen rammer for bebyggelse i sommerhusområderne i Hjørring Kommune.

I forbindelse med opførelse af byggeri i sommerhusområder eller nye lokalplaner i sommerhusområder skal nedenstående sikres. Lokalplaner for de enkelte områder kan stille yderligere og skærpende bestemmelser.

Samlet bebyggelse

Sekundære bygninger skal placeres med en afstand til sommerhuset på max. 6 meter. Ved placering af bygninger beregnes de 6 meter fra ydervæg til ydervæg. Små bygninger på max. 8 m², der anvendes til shelter eller brændeskjul, er undtaget fra bestemmelsen.



Bestemmelsen kan fraviges i tilfælde, hvor det eksisterende terræn og landskab er så kuperet eller andre forhold der gør, at det mest hensigtsmæssige for landskabet og naturen er at placere garager, carporte, udhuse eller andre sekundære bygninger i nærheden af adgangsvejen.

Fritliggende sekundær bebyggelse

Garager, carporte, udhuse og andre sekundære bygninger skal være fritliggende og må derfor ikke etableres i direkte tilknytning til sommerhuset eller forbundet gennem en overdækning/tagflade.

Op til 10 m² udhusebebyggelse må sammenbygges med sommerhuset.

Farve på udvendigt træværk

Der er fastlagt bestemmelser om farve på udvendigt træværk i sommerhusområder. Farverne er fastlagt dels på baggrund af, hvilke farver det har været skik at bruge i de lokale sommerhusområder og dels på baggrund af en vurdering af, at disse farver spiller godt sammen med den omgivende natur, så husene falder naturligt ind i landskabet og ikke virker dominerende.

Farverne fastlægges ud fra to eksisterende farveplancher, som geografisk er bredt ud, så de omfatter alle sommerhusområder langs kommunens kystområder:

- Fra sommerhusområdet ved Tornby Strand til kommunegrænsen mod Frederikshavn Kommune i nordøst gælder "Farveplanche Nord".
- Fra kommunegrænsen mod Jammerbugt Kommune i syd til og med sommerhusområdet ved Nørlev Strand gælder "Farveplanche Syd".

FARVEPLANCHE NORD

Gælder for sommerhuse langs kyststrækningen fra sommerhusområdet ved Tornby Strand til kommunegrænsen mod Frederikshavn Kommune.

For udvendigt træværk på sommerhuse og udhus/garager skal følgende farver anvendes.


	Svensk rød / 5050 - Y90R	
	Rød mørk / 6040 - Y80R	
	(*1) Blå mørk / 7020 - R90B	
	/ 5020 - G90Y Imprægnering, grøn (laserende)	
	(*1) Grøn mørk / 7020 - G70Y	
	(*1) Brun / 7010 - Y50R	
	Sort	
	(*2) Grå / 4000	

NOTER

Ved hver farve er angivet farvens nummer i NCS - farveindexet (NCS = Natural Colour System). Den lokale farvehandler har NCS - index

*1) Andre farver af blå, grøn og brun kan tillades, når farverne er ligeså mørke eller mørkere end de viste - (indholdet af sort lig med eller større end 70 % jf. NCS- farveindexet)

*2) Andre grå farver kan tillades, når farven er ligeså mørk eller mørkere end den viste - (indholdet af sort lig med eller større end 40%, jf NCS- farveindexet)

 Hjørring Kommune

FARVEPLANCHE SYD


Gælder for sommerhuse langs kyststrækningen fra kommunegrænsen mod Jammerbugt Kommune til og med sommerhusområdet ved Nørlev Strand.

For udvendigt træværk på sommerhuse og udhus/garager skal følgende farver anvendes.

<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #ADD8E6; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Gråblå - 2010 - B</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #800000; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Svensk rød - 5050-Y90R</small>
<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #FFFFE0; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Hvid - 1005-Y20R</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #4B0000; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Rød mørk - 6040-Y80R</small>
<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #D2B48C; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Grå - 2005-Y20R</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #FF8C00; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Økørgul - 2030-Y30R</small>
<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #A08060; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Grå - 6005-Y20R</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #8B0000; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Brun - 7030-Y50R</small>
<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #808000; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Imprægneringsgrøn - 5020-G90Y</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #654321; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Brun - 8010-Y50R</small>
<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #6B8E23; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Grøn umbræ mørk - 7020-G70Y</small>	<div style="width: 100%; height: 20px; background-color: #000000; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Sort</small>

Herudover kan farveløs trykimprægneringsvæske godkendes.

Under hver farve er angivet farvens nummer i NCS-farve-indexet. (NCS = Natural Colour System). NCS-nummeret er éntydigt. Den lokale farvehandler har NCS-indexet

 Hjørring Kommune

Der fastlægges følgende bestemmelser for facadefarver i sommerhusområder:

- Farveplancherne gælder ved nybygninger, til- og ombygninger og ved valg af ny farve.
- Facader og gavle af træ skal fremstå i farver som angivet på farveplancherne eller mørkere.
- Døre og vinduesrammer, stjerne, murede skorstene, vindsceder og udhæng skal enten fremstå i samme farve som husets facader, hvis eller en af de viste farver på farveplanchen.

Farveplancherne gælder ikke indlands-sommerhusområder. Facadefarven på sommerhuse i Skørbækshave i Tolne reguleres udelukkende af lokalplanen for området.

Husstandsvindmøller i sommerhusområder

Der kan ikke opsættes husstandsvindmøller i sommerhusområder. Begrebet husstandsvindmøller dækker over betegnelser som f.eks. mikromøller, minimøller, vindturbiner og lignende.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- Planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).
- Planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi planen fastlægger overordnede retningslinjer og rammer for ny planlægning i sommerhusområder, der allerede er en del af kommuneplanens rammeområder. Planen har derfor ikke direkte betydning for planområdet.

Status og proces

Høring af forslag til kommuneplantillæg

Hjørring Kommunes Byråd har på møde den 29. marts 2023 besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring.

Kommuneplantillægget er udarbejdet som en temaplan for sommerhusområder i Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsperioden er fra den 31. marts 2023 til den 26. maj 2023.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Læs mere i tillæggets afsnit om miljøvurdering [her](#).

Midlertidige retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

Klagemulighed

Hjørring Kommunes afgørelser omfattet af Planloven kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelse om offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg eller vedr. kommunens afgørelse om miljøvurdering.

Klagefrist til Planklagenævnet er den 28. april 2023.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan på 7233 6797 eller plan@hjoerring.dk.

